

# 建设用地项目呈报材料 “一书一方案”

编制机关（公章）：



主要负责人（签字）：

编制时间：

2022年10月17日

中华人民共和国自然资源部监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位：		济源市人民政府			
建设用地项目名称：		济源市2022年度第十批乡镇建设用地			
申请用地总面积		11.0719	新增建设用地面积	0.0000	
土地利用现状	权 属 地 类	合 计	其 中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总 计		11.0719	11.0719	
	(一) 农用地				
	其中	耕地			
		其中：基本农田			
		林地			
		园地			
		草地			
		其他农用地			
(二) 建设用地		11.0719	11.0719		
(三) 未利用地					
分批 次城 市（ 镇） 建 设 用 地	拟开发地块	开发编号	用地面积	开发用途	
	宗地一（2022-59）	1	0.3603	公共管理与公共服务用地	
	宗地二（2022-91）	2	3.8965	工矿仓储用地	
	宗地三（2021-120）	3	6.8151	工矿仓储用地	

续二

<p>县（市）自然资源主管部门、设区市管理的开发区管委会自然资源部门审查意见</p>	<p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>县（市）人民政府、设区市管理的开发区管委会审核意见</p>	<p style="text-align: center;"> (公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

审核人：刘付领

# 征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积		11.0719					其中：耕地		0				
被征收土地涉及的权属单位		乡（镇）		轱城镇、玉泉街道									
		村		西轱城、西马头、中马头									
		使用权人数		15			所有权人数		3				
		权属情况		权属明晰、四至清楚、权属无争议									
区片编号	权属单位							区片地价标准			征地费用		
		农用地	其中			建设用地	未利用地	合计	征地补偿安置费标准	社保标准	合计	征地补偿安置费	社保费用
耕地	其他农用地		其中基本农田										
4190010201	西轱城					0.3603		150.9	83.25	67.65	54.3693	29.9950	24.3743
4190010201	西马头					6.1023		150.9	83.25	67.65	920.8371	508.0165	412.8206
4190010201	中马头					4.6093		150.9	83.25	67.65	695.5433	383.7242	311.8191
合计						11.0719					1670.7497	921.7357	749.0140

续一

	名称	依据		金额
其他费用	地上附着物补偿费	《济源市人民政府关于印发济源市建设征收（用）土地附着物补偿标准的通知》（济政〔2021〕3号）		289.2132
征地总费用		1959.9629	征地费用综合标准	177.0214
征地安置情况	需要安置的农业人口数		需要安置的劳动力人数	
	征地补偿安置协议签订比例（%）	100.00		
	安置途径	具体方式		
	货币安置	将征地补偿安置费921.7357万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。		
	社会保障安置	本批次用地共落实社保资金749.0140万元，我市已将社保费用足额缴纳至社保专户，我市人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我市承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。		
	就业安置	由济源市人力资源和社会保障局按照豫劳社〔2008〕19号、济政〔2010〕20号文件规定，将符合条件的被征地居民纳入保障体系，将劳动年龄段内有求职愿望的被征地居民纳入公共就业服务体系。公共就业服务机构免费为被征地居民提供就业咨询、就业指导、职业培训、职业介绍等服务，促进其尽快实现就业。		
征收土地的必要性合理性	<p>申请征收土地中，0.3603公顷用地符合第（三）项规定，属于体育类建设活动，为改善我市轵城镇公共体育设施紧缺的现状，有力推动轵城镇体育事业的发展，确需征收农民集体所有土地；10.7116公顷用地符合第（五）项规定，属于成片开发建设，已纳入《济源市人民政府关于印发济源市国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要的通知》（济政〔2021〕5号，项目名称见第27页），优洋饮品新建扩建项目和年产1亿只高档彩色包装箱项目已纳入济源市2022年第一批土地征收成片开发方案片区25，为扶持和培育食品饮料等小微企业发展壮大，发展地方经济，提高就业率，确需征收农民集体所有土地。成片开发建设符合自然资源部规定的标准，经核查，我市辖区内不存在开发区等产业园区设立超过10年、已建成城镇建设用地面积占已批准征收土地面积比例低于50%的情况。省人民政府已批准《济源市2022年第一批土地征收成片开发方案》（豫自然资函〔2022〕764号）。</p>			
其他需要说明的情况				

填表人：

审核人：刘付领