

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		济源市王屋山景区停车场入口连接线和停车场内部改造项目						
申请用地总面积		3.7334		新增建设用地		3.4577		
申请转用面积情况	权属	合计				其中：集体土地		
	地类							
	总计	3.7334				3.7334		
	(一)农用地	3.4577				3.4577		
	耕地	0.3284				0.3284		
	其中永久基本农田	0				0		
	(二)未利用地	0				0		
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划		是		规划级别		市级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	类型	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2025	增存挂钩	3.4577	3.4577	0.3284
补充耕地情况								
需补充耕地数量		0.3715		已补充耕地数量		0.3715		
补充耕地确认信息编号		410000202500262181		补充耕地实际总费用		41.79375		
节约集约用地情况								
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数		节地技术、模式应用情况	
路基工程	5	2.7574	1.0871	5.7651	一是景区入口连接线符合《公路工程项目建设用地指标》(建标〔2011〕124号)表4.0.5-6、4.0.7中Ⅲ类地形区四级公路双车道，路基宽度12米的指标值为3.6488及每增减1米调整0.1200公顷的指标约束；二是停车场入口连接线符合《公路工程项目建设用地指标》(建标〔2011〕124号)表4.0.5-6、4.0.7中Ⅲ类地形区四级公路双车道，路基宽度12米的指标值为3.6488及每增减1米调整0.1200公顷的指标约束；三是改建路A符合《公路工程项目建设用地指标》(建标〔2011〕124号)后简称《指标》表3.0.5-6中Ⅲ类地形区四级公路单车道路基宽度4.5米的指标值为1.9069公顷/公里的指标约束；四是新建路B符合《指标》中表4.0.5-6中Ⅲ类地形区四级公路双车道路基宽度6.5米的指标值为2.2699公顷/公里的指标约束；五是改建路C符合《指标》中表4.0.5-6中Ⅲ类地形区四级公路单车道路基宽度4.5米的指标值为1.9069公顷/公里的指标约束。		本项目按照建标〔2011〕124号发布的《公路工程项目建设用地指标》中相应公路等级、地形区的用地指标进行控制。根据《公路工程技术标准》(JTG B01-2014)《公路路线设计规范》(JTG D20-2017)以及《公路桥梁抗震设计规范》(JTG/T 2231-01-2020)等技术标准进行项目分区的标准化建设，在用地上，公路用地应遵照保护、开发土地资源，合理利用土地，切实保护耕地，促进社会经济可持续发展的原则，合理拟定公路建设规模、技术指标、设计施工方案，确定公路用地范围。	
交叉工程	1	0.5956	0.4193	1.4800	符合《公路工程项目建设用地指标》(建标〔2011〕124号)表7-6规定，Ⅲ类地形山岭重丘区主线下穿分离式立交和被交叉公路工程规模指标值为1.4800公顷/座，无指标调整值的约束。			
停车场工程	1	0.3804	10.4445	-	符合《景区最大承载量核定导则》(LB/T 034-2014)《风景区停车场规划设计规范》《民用建筑设计统一标准》(GB 50352-2019)和《城市综合交通体系规划标准》(GB/T 51328-2018)等的规定。			

续二

县（市）自然资源主管部门、设区市管理的开发区管委会自然资源部门审查意见	同  主管领导（签字）：2025 年 5 月 8 日
县（市）人民政府、设区市管理的开发区管委会审核意见	同  主管领导（签字）：2025 年 5 月 8 日
备 注	

填表人：贺诗涵

审核人：刘付领