

农用地转用方案

计量单位： 公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		济新高速公路黄河三峡互通连接线工程项目						
申请用地总面积		5.3306		新增建设用地		5.3306		
申请转用面积情况	地类 \ 权属	合计				其中： 集体土地		
	总计	5.3306				0		
	(一) 农用地	5.3306				0		
	耕地	0				0		
	其中永久基本农田	0				0		
	(二) 未利用地	0				0		
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划		是		规划级别		市级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	类型	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2025	增存挂钩	5.3306	5.3306	0
补充耕地情况								
需补充耕地数量		0		已补充耕地数量		0		
补充耕地确认信息编号		无		补充耕地实际总费用		0		
节约集约用地情况								
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数		节地技术、模式应用情况	
路基工程	1	5.1236		5.5630	本项目路线全长3.181公里，扣除1座大桥跨径长度243.5米，扣除隧道长度594米，路基总长度为3.181-0.2435-0.594=2.3435公里。根据《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）中表4.0.5-5的规定，II类地形区二级公路双向单车道路基宽度10米的指标值为2.5500公顷/公里，项目路基宽度为8.5米，按表4.0.7路基宽度增减1米，指标调整值为0.1155公顷/公里，本项目路基工程用地调整后指标值为2.5500-(10-8.5)×0.1155=2.3768公顷/公里。本项目路基工程用地指标为2.3435×2.3768=5.5630公顷。		本项目按照建标〔2011〕124号发布的《公路工程项目建设用地指标》中相应公路等级、地形区的用地指标进行控制。根据《公路工程技术标准》(JTG B01-2014)《公路路线设计规范》(JTG D20-2017)以及《公路桥梁抗震设计规范》(JTG/T 2231-01-2020)等技术标准进行各项目分区的标准化建设，在用地地上，公路用地应遵照保护、开发土地资源，合理利用土地，切实保护耕地，促进社会经济可持续发展的原则，合理拟定公路建设规模、技术指标、设计施工方案，确定公路用地范围。	
桥梁工程	1	0.2070		0.2070	本项目设计大桥一处，长度243.5米，与路基同宽8.5米，桥下常水位时的水面宽度为0。根据《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号）中式5.0.2的规定，本项目桥梁工程用地指标为8.5×(243.5-0)÷10000=0.2070公顷。			

县（市）自然资源主管部门、 设区市管理的开发区管委会 自然资源部门 审查意见	  主管领导（签字）：2025 年 1 月 8 日
县（市）人民政府、设区市 管理的开发区管委会 审核意见	  主管领导（签字）：2025 年 1 月 8 日
备 注	