

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		沿太行山高速济源西互通连接线工程项目						
申请用地总面积		17.1706			新增建设用地		16.5263	
申请转用面积情况	权属	合计				其中：集体土地		
	地类							
	总计	16.5263				16.4907		
	(一)农用地	16.2306				16.2306		
	耕地	7.5951				7.5951		
	其中永久基本农田	0				0		
	(二)未利用地	0.2957				0.2601		
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划		是			规划级别		市级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	类型	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	增存挂钩	16.5263	16.2306	7.5951
补充耕地情况								
需补充耕地数量		7.7727			已补充耕地数量		7.7727	
补充耕地确认信息编号		410000202423851135			补充耕地实际总费用		874.4288	
节约集约用地情况								
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	所选取单项指标对应的具体条件参数		节地技术、模式应用情况	
路基工程	1	12.8692	4.4831	18.0773	根据建标〔2011〕124号表4.0.5-2规定：一级公路路基宽度24.5米时，路基用地指标为4.8470公顷/公里；根据建标〔2011〕124号表4.0.7要求，Ⅱ类地区一级公路路基宽度每增减1米调整指标为0.1222公顷/公里；计算得到本项目路基工程用地指标为（4.8470+0.1222）×2.995=14.8828公顷，超出路基填挖高段落总指标=0.492×【（4.8470+0.1222）+（7.2-2.8）×0.34】=3.1945公顷，本项目路基指标=14.8828+3.1945=18.0773公顷		本项目按照建标〔2011〕124号发布的《公路工程项目建设用地指标》中相应公路等级、地形区的用地指标进行控制。根据《公路工程技术标准》（JTG B01-2014）《公路路线设计规范》（JTG D20-2017）以及《公路桥梁抗震设计规范》（JTG/T 2231-01-2020）等技术标准进行各项目分区的标准化建设，在土地上，公路用地应遵照保护、开发土地资源，合理利用土地，切实保护耕地，促进社会经济可持续发展的原则，合理拟定公路建设规模、技术指标、设计施工方案，确定公路用地范围。	
交叉工程	4	3.7014	0	4.7040	根据建标〔2011〕124号表7.2.2规定，Ⅱ类地形分离式立体交叉2.2120公顷/座，分离式立体交叉的用地指标为2.2120×2=4.4240公顷；根据建标〔2011〕124号表7.4.2规定，主线设计速度为80公里/小时的T形平面交叉用地指标为0.1400公顷/处，T字交叉的用地指标为：0.1400×2=0.2800公顷，综合指标为4.4240+0.2800=4.7040公顷			
停车区	1	0.6	0	0.6667	根据建标〔2011〕124号表8.3.2-1中要求一级公路四车道停车区用地指标为0.6667公顷			

续二

县（市）自然资源主管部门、设区市管理的开发区管委会自然资源部门审查意见	  主管领导（签字）：2024年12月13日
县（市）人民政府、设区市管理的开发区管委会审核意见	   主管领导（签字）：2024年12月13日
备 注	

填表人：刘亚龙

审核人：刘付领