

# 中华人民共和国 建设项目 用地预审与选址意见书

用字第 4190012025XS0005564 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。



核发机关 济源市自然资源和规划局  
日期 2025年09月11日

基 本 情 况	项目名称	济源市南环西延道路工程（一期）
	项目代码	2507-419001-04-01-185067
	建设单位名称	济源产城融合示范区住房和城乡建设局
	项目建设依据	《济源市城市道路工程专项规划（2016-2030）》《济源市国土空间总体规划（2021-2035年）》
	项目拟选位置	济源市天坛街道大驿居委会（北至南环路，南至富联科技F区，东至大驿村居民组，西至济源市万锐砼业有限公司）
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目用地总规模应控制在 1.5181 公顷以内。实际申请用地面积应控制在 1.5181 公顷以内，其中，农用地 1.4652 公顷（耕地 0.1567 公顷，不涉及永久基本农田）、建设用地 0.0529 公顷。
	拟建设规模	该项目为新建城镇村道路项目，正线线路全长约 264.41 米，红线宽度 62 米，设计车速 60km/h，防护绿地宽度 15 米。

## 附图及附件名称

关于济源市南环西延道路工程（一期）项目用地预审与选址的意见； 济源市南环西延道路工程（一期）项目附图资料； 备注：项目用地位于土地利用总体规划确定的城市（村庄、集镇）建设用地范围内，根据《自然资源部关于进一步做好用地用海要素保障的通知》（自然资发〔2023〕89号）关于缩小用地预审范围的规定，本意见书中不包含用地预审内容。

## 遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。