济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR001

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：免收小微企业不动产登记费

 【政策级别】：自然资源部自然资源确权登记局

【政策类别】：税费减免

【政策主要内容】：

实施小微企业免收不动产登记费告知承诺制。

【政策依据】：（自然资登记函〔2021〕2号）《自然资源部自然资源确权登记局关于进一步做好免收小微企业不动产登记费工作的通知》

【享受主体】：小微企业和个体工商户

【享受条件】：1.应当符合《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011]300 号）规定的小微企业标准；2.企业做出书面承诺；3.个体工商户凭工商营业执照。

【申报材料清单】：

1.不动产登记申请表；

2.授权委托书；

3.法人及受委托人身份证复印；

4.企业营业执照；

5.属于小微企业书面承诺书；

6.不动产权证书或产权来源证明材料。

【申报流程】：1.申请-减免。

【办结时限】：申请即减免

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661

济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR002

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：交地即发证

 【政策级别】：示范区本级

【政策类别】：程序减化

【政策主要内容】：

在用地单位申请且符合登记条件的前提下，不动产登记部门可在完成土地交付手续当天，为用地单位颁发不动产权证书。

【政策依据】：济管自然资文〔2021〕8号《关于印发济源产城融合示范区不动产登记“交验即发证”实施方案的通知》

【享受主体】：用地单位

【享受条件】：四至清晰、权属无纠纷、宗地上无查封抵押登记和未注销登记，土地出让金和税款等规定税费缴纳完毕。

【申报材料清单】：

1.不动产登记申请表；

2.授权委托书；

3.法人及受委托人身份证复印件；

4.企业营业执照；

5.土地出让合同；

6.相关税费凭证；

7.权籍调查报告；

8.土地宗地图。

【申报流程】：申请-纳税-审核-发证。

【办结时限】：（1）个工作日

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661

济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR003

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：验收即发证

 【政策级别】：示范区本级

【政策类别】：程序减化

【政策主要内容】：

工程建设项目竣工验收合格后，为建设单位核发竣工验收备案表、不动产权证书。

【政策依据】：济管自然资文〔2021〕8号《关于印发济源产城融合示范区不动产登记“交验即发证”实施方案的通知》

【享受主体】：工业企业

【享受条件】：工业项目建设的普通厂房和仓库，在建设单位申请且符合竣工验收、登记条件。

【申报材料清单】：

1.不动产登记申请表；

2.授权委托书；

3.法人及受委托人身份证复印件；

4.企业营业执照；

5.土地出让合同；

6.相关税费凭证；

7.权籍调查报告；

8.土地宗地图。

【申报流程】：申请-审核-发证。

【办结时限】：（1）个工作日

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661

济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR004

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：交房即发证

 【政策级别】：示范区本级

【政策类别】：程序减化

【政策主要内容】：

交房现场为提出申请的购房人办理不动产登记、颁发不动产权证书。

【政策依据】：济管自然资文〔2021〕8号《关于印发济源产城融合示范区不动产登记“交验即发证”实施方案的通知》

【享受主体】：购房人

【享受条件】：1.实际购房人；2.购房人收房时；

【申报材料清单】：

1.不动产登记申请表（企业办理首次登记）；

2.授权委托书；

3.法人及受委托人身份证复印件；

4.企业营业执照；

5.不动产权证书（土地使用权）；

6.建设工程规划许可证；

7.规划土地核实意见确认书；

8.房屋竣工备案证；

9.楼栋的房屋测绘图和土地宗地图；

10.不动产登记申请表（购房业主）；

11.购房业主身份证；

12.经备案的商品房买卖合同；

13.购房发票；

14.契税完税证明；

15.住房维修资金交纳证明；

16.房屋面积测绘图和宗地图。

【申报流程】：申请-纳税-审核-发证。

【办结时限】：（1）个工作日

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661

济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR005

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：减免部分行政事业性收费

 【政策级别】：财政部 国家发展改革委

【政策类别】：税费减免

【政策主要内容】：

免征不动产变更、更正登记费。

【政策依据】：（财税[2019]45号）《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》

【享受主体】：企业和个人

【享受条件】：申请办理变更登记、更正登记。

【申报材料清单】：

一、变更登记：

1.不动产登记申请表原件一份；

2.申请人有效身份证明原件一份；

3.变更证明文件原件一份；

4.不动产权属证书原件一份。

二、更正登记：

1.不动产登记申请表原件一份；

2.申请人有效身份证明原件一份；

3.不动产登记簿记载错误的证明材料原件一份（不动产登记机构书面通知相关权利人申请更正登记的除外）；

4.不动产权属证书或不动产登记证明原件一份（申请人为不动产权利人的需提供）；

5.申请人与不动产权利有利害关系的证明材料原件一份（利害关系人申请的需提供）；

6.依法需要缴纳税费的，应当提交税费缴纳凭证原件一份。。

【申报流程】：1.申请-减免。

【办结时限】：申请即减免

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661

济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR006

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：减免部分行政事业性收费

 【政策级别】：财政部 国家发展改革委

【政策类别】：税费减免

【政策主要内容】：

免征森林、林木所有权，林地承包经营权，林地使用权及相关抵押权、地役权登记费。

【政策依据】：（财税[2019]45号）《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》

【享受主体】：企业和个人

【享受条件】：申请办理森林、林木所有权及其占用的林地承包经营权或林地使用权，及相关抵押权、地役权不动产权利登记。

【申报材料清单】：

1.不动产登记申请表原件一份；

2.申请人有效身份证明原件一份；

3.土地权属来源文件原件一份；

4.森林、林木权属证明原件一份；

5.林业部门出具或经其认可的勘验图、表以及勘验公示结果等材料原件一份；

6.不动产权籍调查表、宗地图、宗地界址点坐标等不动产权籍调查成果原件一份。

【申报流程】：1.申请-减免。

【办结时限】：申请即减免

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661

济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR007

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：减免部分行政事业性收费

 【政策级别】：财政部 国家发展改革委

【政策类别】：税费减免

【政策主要内容】：

免征耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权，及相关抵押权、地役权登记费。

【政策依据】：（财税[2019]45号）《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》

【享受主体】：企业和个人

【享受条件】：申请办理耕地、草地、水域、滩涂等土地承包经营权或国有农用地使用权，及相关抵押权、地役权不动产权利登记。

【申报材料清单】：

1.不动产登记申请表；

2.申请人有效身份证明原件一份；

3.权属来源证明材料；

4.权籍调查表、宗地图及宗地界址坐标等有关不动产界址、面积等证明材料。

【申报流程】：1.申请-减免。

【办结时限】：申请即减免

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661

济源示范区优化营商环境惠企政策库

标准化指南

【政策编号】：410881ZR008

【政策部门】：示范区自然资源和规划局

【政策名称】：减免部分行政事业性收费

 【政策级别】：财政部 国家发展改革委

【政策类别】：税费减免

【政策主要内容】：

免征车库、车位、储藏室不动产登记费。

【政策依据】：（财税[2019]45号）《财政部 国家发展改革委关于减免部分行政事业性收费有关政策的通知》

【享受主体】：企业和个人

【享受条件】：申请办理车库、车位、储藏室不动产登记，单独核发不动产权属证书或登记证明。

【申报材料清单】：

1.不动产交易税收登记申请表原件一份；

2.申请人有效身份证明原件一份；

3.不动产权属证书原件一份；

4.不动产登记证明原件一份（已经办理预告登记）；

5.已备案的商品房买卖合同原件一份；

6.依法需要缴纳土地出让价款、缴纳税费的，应当提交缴清土地出让价款证明、税费缴纳凭证原件一份。

【申报流程】：1.申请-减免。

【办结时限】：申请即减免

【负责科室及咨询电话】：市民之家不动产登记专窗0391-6631661